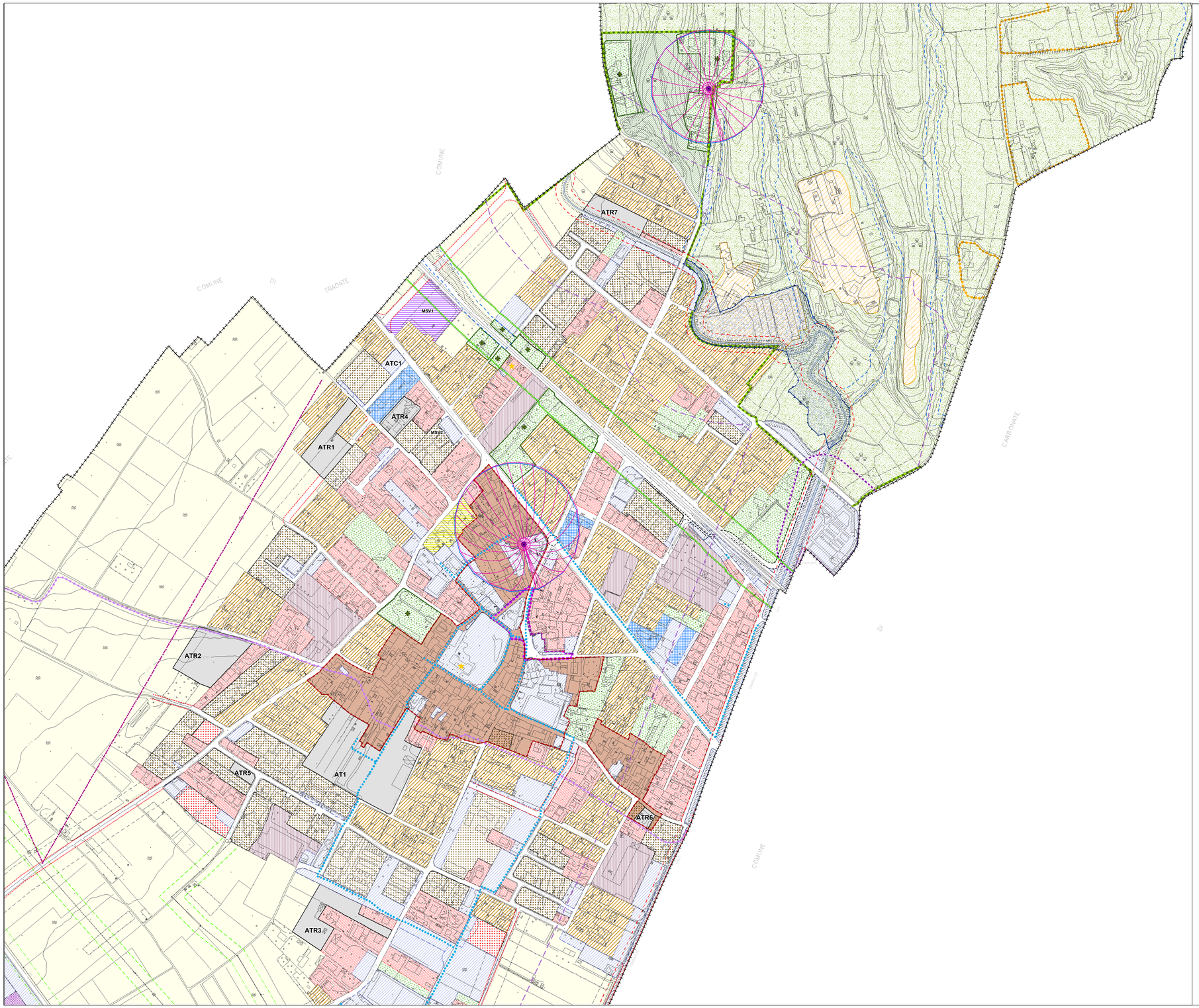

LEGENDA

AZZONAMENTO

nucleo di antica formazione

- Zona A - nucleo di antica formazione

zone speciali

- Zona H - centro cittadino

agglomerati di recupero

- Zona B1 - residenziale di recupero

zone per insediamenti prevalentemente residenziali

- Zona B2 - residenziale di ristrutturazione
- Zona B3 - residenziale di completamento

zona B4 verde privato

- Zona B4.1 - area verde giardini e orti
- Zona B4.2 - verde privato valore ambientale

zone produttive

- Zona D1 - industriale esistente o di rifunzionalizzazione
- Zona D2 - artigianale e di piccola industria esistente e di completamento
- Zona D3 - per attività di servizio all'allevamento animale
- Zona D4 - per attività produttive e terziarie
- Zona D5 - attività produttive in contesto residenziale

zona commerciale

- Zona G - per attrezzature commerciali d'interesse comunale e sovraccomunale

piani esecutivi

- Piani esecutivi attuati
- Piani esecutivi in corso di attuazione

zone agricole

- Zona E1 - agricola
- Zona E2 - boschiva

zone comprese nel Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

- Zona PTC1 - di tutela agroforestale
  Art. 14 NTA del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
- Ambiti agricoli
  (ART.14 n.t.a. del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate)
- Zona PTC2 - agricola
  Art. 15 NTA del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

SERVIZI

riferimento al Piano dei Servizi

- Aree a servizi esistenti e di progetto disciplinate dal Piano dei Servizi

AREE DI TRASFORMAZIONE

riferimento al Documento di Piano

- n° Aree disciplinate dal Documento di Piano

PARCO REGIONALE DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE

- Perimetro del Parco Pineta L.R. 76/83
- Cascine storiche
  (art.20 n.t.a. del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate)

VINCOLI

- Vincolo monumentale

FASCE DI RISPETTO

fasce di rispetto stradali

- Fascia di rispetto stradale - viabilità di progetto
- Corridoio infrastrutturale -
  Opera Connessa al Tratto 1 del tracciato di Autostrada Pedemontana

fascia di rispetto fluviale

- Fascia di rispetto fluviale (D.G.L.S. 42/2004)

fascia di rispetto ferroviario

- Fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto cimiteriale

- Fascia di rispetto cimiteriale

cono ottico

- Cono ottico

fascia di rispetto elettrodotti

- Fascia di rispetto elettrodotti

fasce di mitigazione paesistico-ambientale delle zone industriali

- Fasce di mitigazione paesistico-ambientale delle zone industriali
- Aree boscate soggette ad interventi di compensazione
  consistenti nella riqualificazione forestale

reticolo idrico

- Fasce di rispetto reticolo idrico principale
- Fasce di rispetto reticolo idrico minore

- Zone A - di vulnerabilità idraulica

fasce di rispetto dei pozzi idrici per consumo umano

- Zona di rispetto captazioni idropotabili, secondo criterio temporale

Limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea

- Superficie conica e orizzontale esterna e interna
  (Art. 707 commi 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione)

- MSV1 Media struttura di vendita di previsione
- MSV2 Media struttura di vendita di previsione con S.V. max. 350 mq.

- Confine Comunale
- Corsi d'acqua
- Viabilità comunale di progetto
- Strada di progetto con sottopassaggio ferroviario
- Elettrodotti
- Percorsi ciclo - pedonali
- Linea a piantumazione obbligatoria

COMUNE DI LOCATE VARESINO
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: **AZZONAMENTO**
MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Progetto	Sindaco	Segretario Comunale:
Massimo Giuliani **Emilio Cremona**	**Luca Castiglioni**	**Dott. Cosimo Montalto**
Collaboratori	**Assessore all'Urbanistica**	
Vera Bertoglio **Andrea Frigoli**	**Maurizio Sbaraini**	
Valutazione Ambientale Strategica	**Responsabile servizio urbanistico**	
N.Q.A. srl	**geom. Fabio Mangili**	

Scala:	Data:	Allegato:
1:2.000	**Giugno, 2013**	**C.1.2**